

III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 Dactylorhiza incarnata (kalkjaspunane sõrmkäpp) KLO9319080  
 Listera ovata (suur käpp) KLO9319088  
 Orchis militaris (hall käpp) KLO9319089  
 Dactylorhiza fuchsii (võõrutui-sõrmkäpp) KLO9319091  
 Epipactis helleborine (laialehine nelukaip) KLO9319087

Põngapealse  
 58001:006:00349  
 maaalal  
 199 174 m<sup>2</sup>  
 riigimand

Versolu  
 43101:001:14677  
 ehitusala  
 80 782 m<sup>2</sup>

1 23 219 m<sup>2</sup> EP100%  
 9 / 6 750m<sup>2</sup>  
 2 / 1 1 / 4 (500m<sup>2</sup>)

Kõrgema  
 58001:006:0004  
 maaalal  
 23 219 m<sup>2</sup>

Põenurga  
 58001:006:0027  
 alal  
 237 420 m<sup>2</sup>  
 riigimand

Väike-Kõrgema  
 58001:006:0005  
 maaalal  
 23 291 m<sup>2</sup>

Jalaka  
 58001:006:0012  
 ehitusala  
 27 854 m<sup>2</sup>

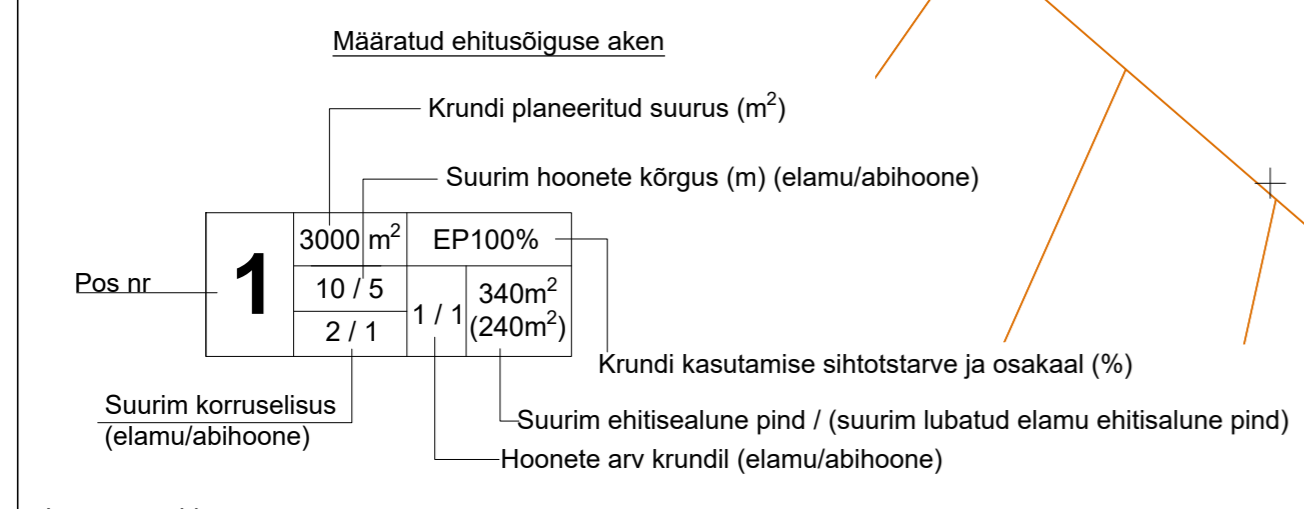
**TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUS**

Krundi positsiooni nr // Lähiaadress	Pos 1 // Kõrgema
Katastrüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelamu maa (EP) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	5 (1 põhihoone + 4 abihoone)
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind / (suurim lubatud üksikelamu ehitisealune pind)	750 m <sup>2</sup> / (500 m <sup>2</sup> )
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus**	üksikelamul 9 m, abihoonel 6 m

**TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE**

Krundi positsiooni nr	Pos 1
Hoonete soovitavate valivõime materjalid	naturaalsed/looduslikud (puu, kivi, krohv jne)
Lubatud katusekaldeid**	0 - 50°
Suurim lubatud korruselisus	2 üksikelamul, 1 abihoonel
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	1,5 m
Soovitav piirete materjal	osaliselt läbipaistev (puu, kivi, metall)

\*\*Katusekaldeid 0-15° on lubatud vaid abihoonetele



- Leppemärgid: \* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis
- Planeeringuala piir
  - Katastrüksuse piir
  - Korduv ülejutusala piir
  - Läänemere ranna veekaitsevöönd
  - Läänemere ranna ehituskeeluvöönd
  - Läänemere ranna piiranguvöönd
  - Teerada
  - Olemasoleva sõidutee piir
  - Põhikaardi järgse metsamaa kõlviku piir
  - Olemasolev hoone kontaktoviis
  - Olemasolev/säilitatav tee
  - Läänemeri
  - Olemasolev muru/heinamaa
  - Olemasolev kõrghaljastus
  - Looduskaitse piirangu ala
  - Planeeritud hoonestusala piir
  - Planeeritud veetorstik\*
  - Planeeritud kanalisatsioonitorustik\*
  - Planeeritud puurkaevu hooldusala 10 m\*
  - Planeeritud laiendatav sõidutee osa
  - Soovitav krundile juurdepääsu tee asukoht\*
  - Planeeritud hoonestusala
  - Soovitav hoone asukoht\*
  - Planeeritud min. parkimiskohtade arv
  - Juurdepääs krundile
  - Planeeritud reoveekogumahuhi koos kujuga r=5 m\*
  - Planeeritud puurkaev\*

Märkused:  
 1. Geodeetilise alusplaanid mõõtkavas 1:500 on koostanud Radiaan OÜ detsember 2025.a. Töö nr. 3349G25. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.  
 2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.  
 3. Planeeringuala piir on selguse mõttes katastrüksuste piiridest kaugemale viidud.  
 4. Looduskaitsealusele alale ulatub rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini.  
 5. Hoonete suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus.

Paabor Projekt OÜ Märk 3, Lõunaküla, Tallinn paaborprojekt@gmail.com	Too nimetus Paldiski linnas Kõrgema katastrüksuse detailplaneering
Koostas Marlen Paabor /alkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA
Kontrollis Gerly Toomeoja /alkirjastatud digitaalselt/	Address Kõrgema, Paldiski linn, Lääne-Harju vald
Koostamise kuupäev 27. märts 2026	Joonis nr 4
	Jooniseid 4
	Formaat A1
	Möötkava 1:1000
	Töö nr DP-2-2026
	Huvitatud isik Priit Kalmer, Signe Rebbase